

# Herbouwwaardemeter

ASR Schadeverzekering N.V.

Archimedeslaan 10, 3584 BA Utrecht  
Postbus 2072, 3500 HB Utrecht  
Telefoon (030) 257 91 11  
Fax (030) 257 83 00

## Gegevens verzekeringnemer

Naam en voorletter(s) \_\_\_\_\_  
Straat en huisnummer \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

## Herbouwwaardemeter ASR 2011

De herbouwwaardemeter van ASR Verzekeringen kan gebruikt worden voor:

- eengezinswoningen in rij, 2/1 kap of vrijstaand;
- met een stenen bouwaard en een harde of rieten dakbedekking.

Voor hoogbouw (flats, verenigingen van eigenaren) is deze meter niet geschikt. Hiervoor kan waardevaststelling plaatsvinden via HDS.

De berekende herbouwwaarde is inclusief:

- funderingen
- btw

Bij de bepaling van de inhoud van het pand moet de kelder ook meegenomen worden. Bijgebouwen, zoals garages, moeten ook meegenomen worden; tot 70 m<sup>3</sup> geldt de m<sup>3</sup>-prijs van de woning (basisbedrag – C – en de toeslagen/kortingen – D –); erboven geldt € 300 per m<sup>3</sup>.

Als de herbouwwaardemeter juist ingevuld is, geven wij een garantie tegen onderverzekering af.

## Toelichting bepaalde rubrieken

### 1. Wat verstaan we onder eenvoudig vrijstaand of luxe vrijstaand?

Het verschil tussen eenvoudig en luxe zit in de gebruikte materialen. Eenvoudig vrijstaand is meestal gebouwd voor 1980 en waaraan vervolgens geen grote renovatie heeft plaatsgevonden. We treffen dit vooral aan in de dorpen, waar de grond (in de tijd van de bouw) nog goedkoop was. Villa's en bungalows, maar ook alle vrijstaande nieuwbouw (van ongeveer na 1980) behoren in ieder geval gerekend te worden tot luxe.

### 2. Afbouw keuken en badkamer: tot de waarde rekenen we niet alleen de materialen zelf (de "installatie"), maar ook de toegevoegde apparatuur en de totale loonkosten voor de afbouw.

### A Totaal m<sup>3</sup>

(lengte x breedte x hoogte buitenmuurs)

|  |   |       |                |                        |
|--|---|-------|----------------|------------------------|
| begane grond, incl. aanbouw / serre        | = | _____ | m <sup>3</sup> |                        |
| eerste verdieping                          | = | _____ | m <sup>3</sup> |                        |
| tweede verdieping/zolder                   | = | _____ | m <sup>3</sup> |                        |
| kelder/souterrain                          | = | _____ | m <sup>3</sup> |                        |
| bijgebouwen (maximaal 70 m <sup>3</sup> )* | = | _____ | m <sup>3</sup> | A _____ m <sup>3</sup> |

\* bij bijgebouwen > 70 m<sup>3</sup> vult u hier 70 in en het meerdere bij E (onderaan pagina).

### B Basisprijs per m<sup>3</sup> afhankelijk van type woning

- rij- en hoekwoningen € 480  
 twee onder één kap woningen € 515  
 eenvoudige vrijstaande woningen € 575  
 vrijstaande woningen (luxe) € 675

B € \_\_\_\_\_

C Basisbedrag herbouwwaarde: aantal m<sup>3</sup> A \_\_\_\_\_ x prijs per m<sup>3</sup> B € \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Toeslagen, kortingen en totaal: z.o.z.

|  |  |          |             |
|--|--|----------|-------------|
| <b>D Toeslagen en kortingen</b>  |  |          |             |
| Inhoud woning kleiner dan 250 m <sup>3</sup><br>(incl. bijgebouwen tot 70 m <sup>3</sup> ) | <input type="checkbox"/> ja  | = + 10%  |             |
|  | <input type="checkbox"/> nee   | = 0      | + _____ %   |
| Fundering (altijd incl. fundering)   | <input type="checkbox"/> met heiwerk   | = 0      |             |
|  | <input type="checkbox"/> op zand   | = -/- 5% | -/- _____ % |
| Dak en constructie   | <input type="checkbox"/> schuin dak met pannen   | = 0      |             |
|  | <input type="checkbox"/> leisteen of (kunst) riet of dakkapel of<br>meer dan 2 dakvlakken  | = + 4%   |             |
|  | <input type="checkbox"/> plat dak  | = + 9%   | + _____ %   |
| Gevel  | <input type="checkbox"/> normaal   | = 0      |             |
|  | <input type="checkbox"/> kopgevel / hoekwoning   | = + 5%   |             |
|  | <input type="checkbox"/> serre, erker, verspringing  | = + 8%   | + _____ %   |
| Afbouw keuken  | <input type="checkbox"/> tot € 10.000  | = 0      |             |
|  | <input type="checkbox"/> tussen € 10.000 en € 17.000   | = + 8%   |             |
|  | <input type="checkbox"/> vanaf € 17.000:   |          |             |
|  | <input type="checkbox"/> bij vrijstaande woning (luxe)**   | = + 8%   |             |
|  | <input type="checkbox"/> bij rijtje, 2/1 kap of eenvoudig vrijstaand   | = + 15%  | + _____ %   |
| Afbouw badkamer / toilet (alle sanitair samen)   | <input type="checkbox"/> tot € 10.000  | = 0      |             |
|  | <input type="checkbox"/> tussen € 10.000 en € 17.000   | = + 4%   |             |
|  | <input type="checkbox"/> vanaf € 17.000:   |          |             |
|  | <input type="checkbox"/> bij vrijstaande woning (luxe)**   | = + 4%   |             |
|  | <input type="checkbox"/> bij rijtje, 2/1 kap of eenvoudig vrijstaand   | = + 11%  | + _____ %   |
| Vloer woonkamer  | <input type="checkbox"/> parket, plavuizen, natuurstenen vloer   | = + 5%   |             |
|  | <input type="checkbox"/> anders  | = 0      | + _____ %   |
| Parkeergelegenheid op eigen terrein van<br>minimaal 12 m <sup>2</sup>                      | <input type="checkbox"/> ja  | = 0      |             |
|  | <input type="checkbox"/> nee   |          |             |
|  | <input type="checkbox"/> afstand tussen eigen voorgevel en de<br>overkant van de straat minder dan<br>6 meter of betaald parkeren<br>voor de deur  | = + 10%  |             |
|  | <input type="checkbox"/> anders  | = 0      | + _____ %   |
| Regio  | <input type="checkbox"/> 10% korting in postcodegebieden:<br>4300 t/m 4699, 7705, 7740 t/m 8199,<br>8250 t/m 8899, 9000 t/m 9699,<br>9749 t/m 9999 |          | -/- _____ % |
| <b>Totaal toeslagen en kortingen</b>   |  |          | _____ %     |

\*\* Vrijstaand heeft een lagere toeslag omdat een deel ervan al in de hoge m<sup>3</sup> -prijs is opgenomen.

|  |                              |   |           |
|--|------------------------------|---|-----------|
| E Herbouwwaarde                          | basisbedrag                  | C | € _____   |
|  | totaal toeslagen/kortingen   | D | + _____ % |
|  |                              |   | € _____   |
| Deel van bijgebouwen > 70 m <sup>3</sup> | _____ m <sup>3</sup> x € 300 |   | € _____   |
| <b>Totale herbouwwaarde</b>              |                              |   | € _____   |

Naam verzekeringsadviseur \_\_\_\_\_

Relatienummer \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Handtekening verzekeringnemer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_